

การออกเอกสารสิทธิ์ที่ดิน กสน.5

การออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน.5)

นิคมสหกรณ์ปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์

นิคมสหกรณ์ปากท่า สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุตรดิตถ์ เป็นส่วนราชการสังกัด กรมส่งเสริมสหกรณ์ ได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2483 และโดยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 16 มิ.ย. 2507 เห็นชอบให้ดำเนินการในพื้นที่อำเภอปากท่า เป็นพื้นที่สำหรับการทำประโยชน์ในทางเกษตรจากผลการจำแนกที่ดินของคณะกรรมการจำแนกที่ดิน ซึ่งกรมส่งเสริมสหกรณ์ ได้รับดำเนินการจัดตั้งเป็นหน่วยสหกรณ์นิคมปากท่า ซึ่งทางราชการเห็นสมควรกำหนดเขตหวงห้ามที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดตั้งสหกรณ์นิคมกิจกรรมในท้องที่ตำบลสองห้อง ตำบลบ้านเสี้ยว ตำบลสองคอน ตำบลปากท่า อำเภอปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์ รวมเนื้อที่ประมาณ 54,000 ไร่ จึงได้ตรากฎภูิกำหนดเขตหวงห้ามในท้องที่ดังกล่าว จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ในจังหวัดอุตรดิตถ์ เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2513 โดยอนุญาตให้สมาชิกเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินตามกำลังการทำกินของแต่ละครอบครัว ครอบครัวละไม่เกิน 50 ไร่

นิคมสหกรณ์ปากท่า ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านเสี้ยว อำเภอปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์ ห่างจากอำเภอปากท่าประมาณ 13 กิโลเมตร ตั้งอยู่ห่างจากตัวจังหวัดอุตรดิตถ์ ประมาณ 100 กิโลเมตร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 54,000 ไร่ ตำบลสองห้อง ตำบลบ้านเสี้ยว ตำบลสองคอน ตำบลปากท่า อำเภอปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์

พื้นที่โครงการ	54,000 ไร่
พื้นที่จัดสรรสหกรณ์	35,000 ไร่
พื้นที่จัดสรรไม่ได้	18,000 ไร่
พื้นที่กิจการนิคมสหกรณ์ปากท่า	1,000 ไร่

แยกเป็น

- นิคมสหกรณ์ปากท่า อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ได้แก่ โรงเรียน , วัด , สหกรณ์นิคมปากท่า จำกัด 100 ไร่
- คลองน้ำ , ถนน 1,200 ไร่
- พื้นที่ตามแผนที่วงรอบ - กันเขต สงวนไว้เพื่อกิจการนิคมฯ (เกษตรกรรมสมาชิกขอให้การเกษตร)

แปลงที่ 1 อยู่ในท้องที่ หมู่ 1,2,3,5 และ 6 ตำบลบ้านเสี้ยว จัดสรรประมาณ 3,600 ไร่

แปลงที่ 2 อยู่ในท้องที่ หมู่ 4 ตำบลบ้านเสี้ยว และหมู่ 1,3 ตำบลสองคอน จัดสรรประมาณ 11,400 ไร่

แปลงที่ 3 อยู่ในท้องที่ หมู่ 1 ตำบลปากท่า และหมู่ 5,6 ตำบลสองคอน จัดสรรประมาณ 5,700 ไร่

ผลการออก กสน.5 25,066 ไร่

พื้นที่คงเหลือดำเนินการขออออก กสน.5 ที่ กรมฯ 31 ไร่