

การออกเอกสารสิทธิ์ที่ดิน กสน.5

การออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน.5) นิคมสหกรณ์พิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์

นิคมสหกรณ์พิชัย สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุตรดิตถ์ เป็นส่วนราชการสังกัด กรมส่งเสริมสหกรณ์ ได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2483 โดยทางราชการเห็นสมควรกำหนดเขตหวงห้ามที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดตั้งสหกรณ์นิคมกิจกรรมในท้องที่ ตำบลนครเดิฐ ตำบลในเมือง ตำบลปากน้ำ อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย และตำบลพญาแมน ตำบลท่ามะเฟือง ตำบลคอรั่ม ตำบลไร่ฮ้อย อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ รวมเนื้อที่ประมาณ 200,000 ไร่ จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามในท้องที่ดังกล่าว จึงได้ตราพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมฝ่ายในจังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2485 โดยอนุญาตให้สมาชิกเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินตามกำลังการทำกินของแต่ละครอบครัว ครอบครัวละไม่เกิน 50 ไร่ และต่อมาเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2494 ได้ยกเลิกพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมฝ่ายในจังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์ พ.ศ. 2485 และได้จัดตั้งนิคมกิจกรรมในรูปสหกรณ์ในเขตหวงห้ามไว้ ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมกิจกรรมในจังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์ พ.ศ.2495 เพื่อประโยชน์ในการจัดตั้งนิคมกิจกรรมโดยสหกรณ์ที่ดิน (เดิม) จัดส่งหน่วยจัดตั้งทำการสำรวจพื้นที่จัดตั้ง เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2494 และต่อมาได้เปลี่ยนเป็นหน่วยสหกรณ์ที่ดิน เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2497 ต่อมาเป็นหน่วยสหกรณ์ที่ดินพิชัย และ กพ. อนุมัติให้เปลี่ยนชื่อหน่วยงานจากเดิม “หน่วยสหกรณ์นิคม” เป็น “นิคมสหกรณ์” เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2530 จนถึงปัจจุบันนี้

นิคมสหกรณ์พิชัย ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ตำบลท่ามะเฟือง อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ห่างจากอำเภอพิชัยประมาณ 10 กิโลเมตร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 35,000 ไร่ ตำบลปากน้ำ อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย และตำบลสามเรือน อำเภอศรีสำโรง จังหวัดสุโขทัย และตำบลพญาแมน ตำบลท่ามะเฟือง ตำบลคอรั่ม ตำบลไร่ฮ้อย อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์

พื้นที่โครงการ	35,000 ไร่
พื้นที่จัดสรรสหกรณ์	30,974 ไร่
พื้นที่จัดสรรไม่ได้	- ไร่
พื้นที่กิจการนิคมสหกรณ์พิชัย	4,191 ไร่

แยกเป็น

- นิคมสหกรณ์พิชัย อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ได้แก่ โรงเรียน , วัด , สหกรณ์นิคมพิชัยพัฒนา จำกัด 146 ไร่
 - คลองน้ำ , ถนน 3,229 ไร่
 - พื้นที่ตามแผนที่วงรอบ - กันเขต สงวนไว้เพื่อกิจการนิคมฯ(เกษตรกรสมาชิกขอให้ทำการเกษตรกร)
 1. แปลง 1 หมู่ที่ 6 ต.พญาแมน 369-3-86 ไร่
 2. แปลง 2 หมู่ที่ 6 ต.พญาแมน 65-3-54 ไร่
 3. แปลง 3 หมู่ที่ 7 ต.ท่ามะเฟือง 215-3-54 ไร่
- รวมเนื้อที่ 651-1-40 ไร่

ผลการออก กสน.5

30,958 ไร่

พื้นที่คงเหลือดำเนินการขออออก กสน.5 ที่ กรมฯ

16 ไร่